

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 02148233 2024 08620
Датум: 10.07.2024. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 2 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ (у даљем тексту: Комисија), доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2024. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	1	367,30
ЊИВА	2	334,24
ЊИВА	3	297,51
ЊИВА	4	264,45
ЊИВА	5	231,40
ЊИВА	6	187,32
ЊИВА	7	154,26
ЛИВАДА	2	167,12
ЛИВАДА	3	148,76
ЛИВАДА	4	132,23
ЛИВАДА	5	115,70
ПАШЊАК	2	66,85
ПАШЊАК	3	59,50
ПАШЊАК	4	52,89
ПАШЊАК	5	46,28

2. За земљиште које се налази у 2. зони заштите заштићеног подручја утврђује се закупнина у износу од 30% у односу на закупнину утврђену за ту класу и културу, а за земљиште које се налази у 3. зони заштите заштићеног подручја утврђује се закупнина у износу од 50% у односу на закупнину утврђену за ту класу и културу.
3. Комисија је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2024. годину.

Образложење

Одредбама члана 64а став 19, 20, 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

Комисија, образована Решењем Председника општине број И 01-320-43/2021-10 од 23.08.2021. године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2024. годину, као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак објавити у Службеном листу општине НОВИ БЕЧЕЈ или на огласној табли Општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ, као и на званичној интернет страници општине НОВИ БЕЧЕЈ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Дуња Миланков

